

Onderwerp: Zorgpunten betreffende gemeentelijk beleid recreatie en vergunningverlening

Geachte raadsleden, geacht college,

Namens Camping “De Lubert” gevestigd aan de Cranenburgsestraat 21, wenden wij tot u om onze ernstige zorgen te uiten over het gemeentelijk beleid inzake ruimtelijke ordening, recreatie en vergunningverlening in onze directe omgeving. Wij constateren een patroon van besluitvorming en handhaving die ons als onderneming ernstig benadeelt en waarvan wij menen dat deze in strijd is met een zorgvuldig en evenwichtig bestuur.

Wij willen de volgende punten onder uw aandacht brengen:

1. Vergunning camping 10 jaar tegengehouden

Gedurende een periode van tien jaar (1973 tot 1983) is de benodigde vergunning voor camping “De Lubert” tegengehouden door de gemeente. Uit informatie is naar voren gekomen belangen van de aangrenzende camping zwaarder wogen en dat zorgde dat er bij de besluitvorming een zweem van vriendjespolitiek hing.

2. Bevoordeling Villapark

De gemeente heeft ervoor gekozen in de negentiger jaren vergunning te verlenen voor de bouw van een villapark, ondanks een negatief advies van een onafhankelijk onderzoeksbureau dat juist een verdere ontwikkeling van de bestaande camping “De Lubert” als beter alternatief aandroeg – maatschappelijk en economisch gezien.

3. Gebrekkige handhaving.

De gemeente heeft jarenlang onvoldoende opgetreden tegen structureel illegaal gebruik van recreatiewoningen binnen het aangrenzende bungalowpark en villapark. Het betreft hier bewoning en gebruik dat niet past binnen de recreatieve bestemming. Vanwege het uitblijven van gemeentelijk optreden hebben wij zelf het initiatief genomen om via de Omgevingsdienst Regio Nijmegen (ODRN) onderzoek te laten doen naar deze praktijken, met het verzoek tot handhaving. Dit heeft bij bepaalde betrokkenen geleid tot bedreigingen richting ons. Ondanks de ernst van deze situatie heeft de gemeente hierover nooit contact met ons opgenomen of enige vorm van ondersteuning of bescherming geboden. Daarnaast willen wij benadrukken dat een aanzienlijk deel van de bungalows en villa's langdurig wordt gebruikt door plaatselijke ondernemers, zoals aannemers, uitzendbureaus en industriële bedrijven. Dit ondermijnt het recreatieve karakter van het gebied fundamenteel, creëert een ongelijk speelveld en veroorzaakt structurele overlast voor onze campinggasten.

4. Vergunningverlening padelbanen

Recent is zonder enig overleg vooraf een vergunning verstrekt voor de bouw van twee padelbanen op slechts 60 meter afstand van ons trekkersveld. Hiertegen is inmiddels beroep ingesteld. Wij vinden het onbegrijpelijk dat een dergelijk ingrijpend besluit zonder participatie of inspraak van direct betrokkenen tot stand komt. Hierbij wordt ook een landelijke richtlijn en het advies van een onafhankelijke bezwaren commissie opzij geschoven.

5. Nieuwe bebouwing bungalowpark

De gemeente heeft toestemming gegeven voor de bouw van recreatiewoningen op slechts 3 meter van onze erfafscheiding. De nieuwe recreatiewoningen hebben een nokhoogte van 6 meter. Dit tast niet alleen het ruimtelijke karakter van ons terrein aan, maar leidt ook tot privacy verlies en schaduwwerking voor onze gasten. De bouw van deze recreatiewoningen is begonnen in mei 2023 deze zijn nog steeds niet afgebouwd dat voor een slordig aanzien van de omgeving zorgt.

Wij vragen u met klem om deze punten nader te onderzoeken en de belangen van bestaande ondernemers zoals wij beter te betrekken in toekomstig beleid en vergunningverlening. Tevens dringen wij aan op een objectieve toetsing van eerdere besluitvorming en het beëindigen van een schijn van willekeur of bevoordeling van specifieke partijen.

De gemeente zal helder richting moeten geven aan het ruimtelijk toekomstperspectief van dit gebied. Wordt dit gebied daadwerkelijk behouden als volwaardige recreatieve bestemming, met een zuiver recreatief gebruiksdoel? Daarbij zal dan de bijbehorende handhaving moeten plaatsvinden. Of kiest de gemeente impliciet voor een functiewijziging richting (semi)woningbouw, wat onherroepelijk leidt tot het verdwijnen van recreatie en versnippering van eigendom? In dat geval ligt het voor de hand om recreatie elders – centraal, zorgvuldig en met één eigenaar te concentreren en voort te zetten.

Wij stellen het op prijs indien deze brief geagendeerd wordt voor bespreking in een commissievergadering of raadsbijeenkomst. Wij zijn uiteraard bereid nadere toelichting te geven.

Met vriendelijke groet,

Erik Giesbers en Hester van Haaren

Eigenaren Camping “De Lubert”