

AMENDEMENT GEMEENTERAAD

Amendement nummer:	2022-A011
Datum indiening:	20 oktober 2022

Onderwerp: Bestemmingsplan Oude Bosweg Beek

De raad van de gemeente Berg en Dal

gelezen:

het raadsvoorstel	Bestemmingsplan Oude Bosweg Beek
-------------------	----------------------------------

met griffiersnummer:	2022-B053
----------------------	-----------

besluit:

Het ontwerp raadsbesluit in zijn geheel te vervangen door de onderstaande tekst:

De raad van de gemeente Berg en Dal;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 12 juli 2022;

overwegende dat:

- a. voor de bouw van één woning aan de Oude Bosweg in Beek ontwerpbestemmingsplan 'Oude Bosweg, Beek' in procedure is gebracht;
- b. de beoogde locatie in het bestemmingsplan Stuwwal en beschermd dorpsgezicht Ubbergen de bestemming Natuur heeft, met de dubbelbestemming Waarde – Reliëf en de functieaanduiding Bos;
- c. op het ontwerpbestemmingsplan 'Oude Bosweg, Beek' vijf zienswijzen zijn ingediend;
- d. de in het gebied aanwezige waarden gedefinieerd worden als natuur, reliëf en bos, zoals vastgelegd in Bestemmingsplan Stuwwal en beschermd dorpsgezicht Ubbergen;
- e. de raad het belang van deze waarden nogmaals bevestigd heeft in de motie van 14 juli 2022 over bindend advies onder de Omgevingswet;
- f. de raad vaststelt dat het voorgestelde bouwplan leidt tot een aantasting van de natuurwaarden in het gebied, omdat de oppervlakte aan natuur afneemt en de resterende natuur verder versnipperd raakt, gezien de smalle verbinding tussen de natuur aan de voor- en achterzijde van de voorgestelde woning;
- g. de raad vaststelt dat het voorgestelde bouwplan leidt tot een aantasting van de landschappelijke waarde van het gebied, omdat het voorgestelde bouwplan in de helling wordt gebouwd tussen het eerste en tweede plateau, waardoor het aanwezige reliëf wordt aangetast en deels niet meer beleefbaar is;
- h. de raad vaststelt dat het bouwplan leidt tot een verslechtering van het woon- en leefklimaat van omwonenden, gezien de voorgestelde bouwhoogte van de woning;

b e s l u i t :

1. Het bestemmingsplan 'Oude Bosweg, Beek' niet vast te stellen.

Indiener(s):

Ellen van Broekhoven, LOKAAL!

