

De Biesterhof

Het Erf en haar functies

Van een woonhuis met 25ha omliggend land (tot 2022 deel van een gangbaar melkveebedrijf) ontwikkelen wij naar een regeneratieve boerderij, waar rond het onderwerp 'duurzame, lokale voedselproductie' veel interactie plaatsvindt met de burger. Door de uitgangssituatie mist hiervoor essentiële infrastructuur in de vorm van een boeren erf.

Waar huidige erven veel verharde gedeeltes en grote gebouwen kennen, geeft de Biesterhof hier een eigen draai aan. Het erf kenmerkt zich door een aantal kleinschalige, geclusterde structuren van natuurlijke bouwmaterialen, bereikbaar over paden van gras of houtsnippers en omringd door een diversiteit aan inheemse bomen en struiken. De parkeergelegenheid en composteer gedeelte zijn half-verhard, wat ruimte geeft aan gras en kruiden. Het is een uitnodigende plek van ontmoeting, uitwisseling en ontwikkeling en kan in de toekomst ook dienen als Rustpunt voor recreanten.

Naast de oprit van de woonhuis komt de ingang van de half-verharde parkeerplaats (766m²). Genesteld tussen bomen bevindt zich op deze parkeerplaats een kleine boerderijwinkel/bezoekerscentrum waar voorbijgangers boerderij producten kunnen kopen en informatie kunnen verkrijgen over lokale biodiversiteit, Land van Ons en de Biesterhof.

Iets verderop in de hoek van de parkeerplaats bevindt zich de Bodem&Compost Lab, inclusief onze composttoiletten. Hier wordt niet alleen gecomposteerd, maar hier worden ook verhalen verteld en ervaren. Middels informatie borden en interactieve elementen is dit een fantastische plek voor kinderen én volwassenen om te leren over nutriëntenkringlopen en het belang van bodemgezondheid.

Bij de ingang van de tuinderij, direct achter de hoofdgebouwen van de Biesterhof (woonhuis en schuur) staan twee tunnelkassen omzoomd met een heg. De tunnelkassen zorgen ervoor dat we ook in de vroege lente en het najaar voedsel kunnen produceren voor de 50 lokale huishoudens die wekelijks hun groentepakket bij ons komen ophalen (2024). Om in de toekomstige groei van de tuinderij te voorzien, vragen wij in deze vergunning ruimte voor in totaal 5 tunnelkassen.

Genesteld tussen het winkeltje/bezoekerscentrum en de tunnelkassen staat op het gras een stretchtent met een paar picknickbanken die bezoekers uitnodigt om even in de schaduw te genieten van al de verschillende indrukken van de boerderij. Ook biedt deze stretchtent de gelegenheid voor verdiepende workshops en kunnen er maandelijkse boerderijlunches worden geserveerd met producten van eigen teelt.

Naast het huis, verscholen tussen de wilgen staat de Geodome. Een flexibele ruimte voor het kernteam, voor als ze even de drukte willen ontvluchten om te werken of gewoon even te zijn.

De Rustpunt en boerenlunch voorzieningen voldoen qua locatie en geplande activiteiten volledig aan de eisen van een Boerenterras zoals omschreven in het Beleidskader Recreatie en Horeca in het Buitengebied. Daarnaast is er goed gekeken naar het Voorbeeldenboek voor het Oeverwallengebied Gemeente Berg&Dal en zijn de structuren op het erf compact ingericht en passend vormgegeven.

Op de volgende pagina's wordt dit gevisualiseerd, waarna de verschillende erf elementen in detail besproken worden.

Figuur 1	Algeheel ontwerp Regeneratieve Burgerboerderij de Biesterhof
Figuur 2	Erfinrichting de Biesterhof
Figuur 3	Maatvoering erfinrichting de Biesterhof
Tabel 1	Toelichting elementen erfinrichting

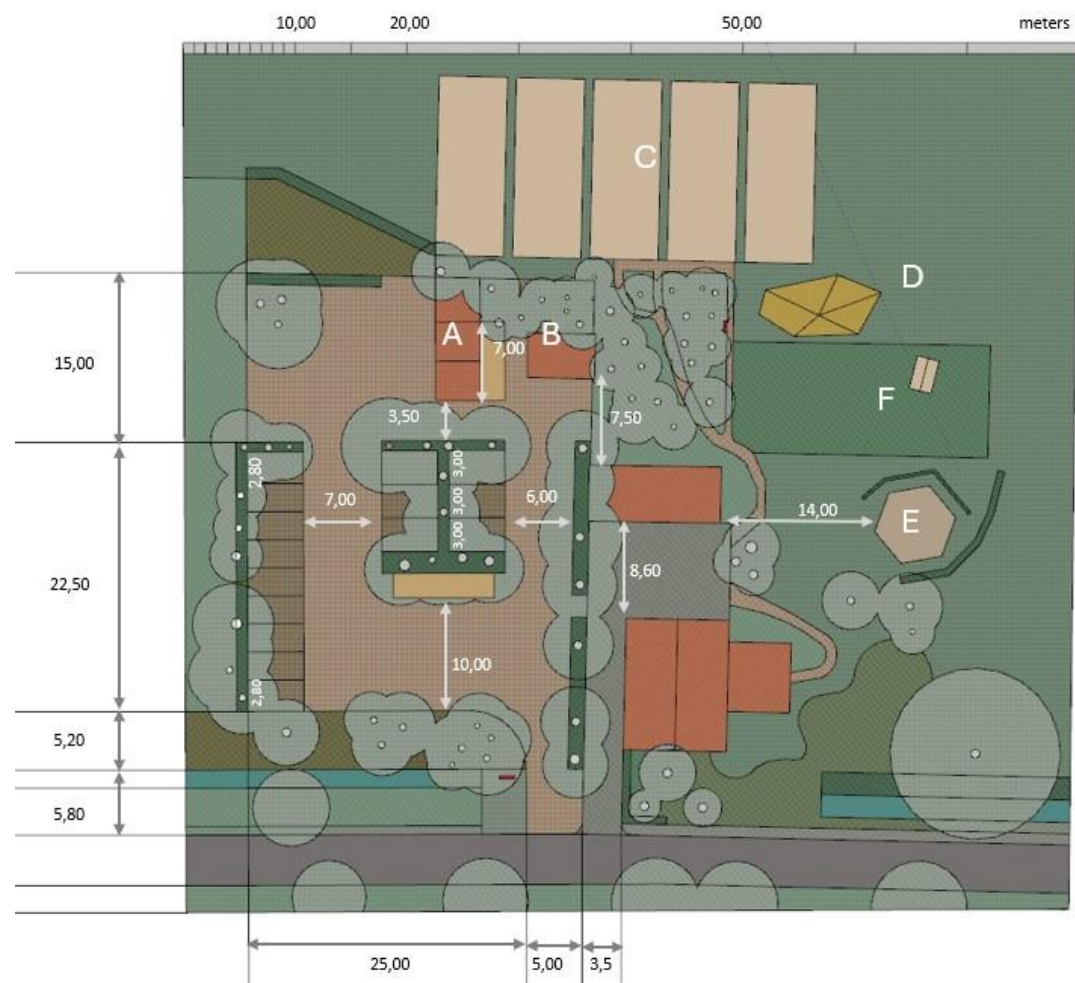
Figuur 1: Algeheel ontwerp Regeneratieve Burgerboerderij de Biesterhof



Figuur 2: Erfinrichting de Biesterhof



[Top](#)



Legenda

Ruimtebeslag elementen, programma op termijn:

- A. Soillab, incl. stalling tractor/ 4,00m. X 11,00m.
- B. Winkel, annex hooiberg / 4,00m. X 6,00m.
- C. Tunnelkassen / 6m. X 16,5m./totaal 495m2
- D. Stretchtent, nader te bepalen
- E. Dome, diameter 5,00m
- F. Hobbykas, 1,90m. X 3,10m.

Parkeren auto's 15 plaatsen

- 9 parkeerplaatsen 2,50m. X 5,00m.
- 6 parkeerplaatsen t.b.v. invaliden 3,00m. X 5,00m.

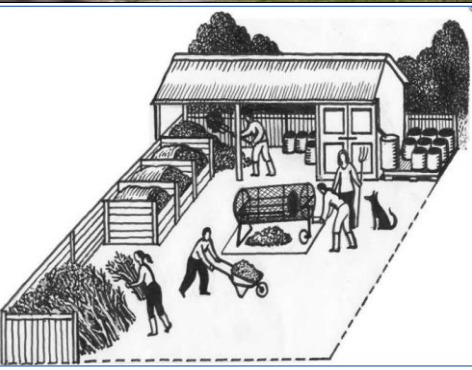
Parkeren fietsen

- 2 mogelijkheden, totaal 20 plaatsen

Burgerboerderij De Biesterhof Zeelandseweg 74
6566 JB Millingen aan de Rijn
Globale maatvoering erfinrichting 18 11 2024



Tabel 1: Toelichting elementen erfinrichting

Infra benodigd	Doel	Voorbeeld
Parkeerplaats	Onze boerderij heeft een interactief en open karakter. Niet alleen ontvangen wij zakelijke partners, ook zoeken wij actief de verbinding met de burger. De kern van een gezond voedselsysteem ligt in de verbinding van consument en producent. Vanwege het ontbreken van een 'erf' op onze boerderij, kunnen bezoekers op dit moment enkel hun auto kwijt langs de weg, en hun fiets bij ons in de schuur. Wij willen naast het huis, op eigen grond, een kleine omzoomde parkeerplaats van 900m2 aanleggen waar bezoekers hun vervoersmiddel kwijt kunnen zonder de buurt tot overlast te zijn. De parkeerplaats zal standaard ruimte bieden voor 15 voertuigen en heeft grasbeton als halfverharde ondergrond.	
A Soil&Compost Lab	Aan de achterkant van de parkeerplaats wordt plaats ingeruimd voor de Soil&Compost Lab (490m2 half-verharding van het type graustabiel). Samen met de boerderij winkel vormt dit het kloppende hart van het interactieve gedeelte van de boerderij. De restromen van de verschillende projecten komen hier terecht. Van deze restromen wordt op verschillende wijze compost gemaakt (wormcompost, bokashi) welke weer terugvloeit naar de projecten en daarmee de basis vormt van de (bodem)vruchtbaarheid op de Biesterhof. Deze locatie wordt ook gebruikt als openlucht onderzoeks-en educatief centrum omtrent composteren, bodemleven en bodemvruchtbaarheid. De bijbehorende schuur zal 44m2 zijn, gelijkvloers.	
B Boerderij winkel en bezoekers centrum	Wij geloven in de korte keten. Door de producten zo direct mogelijk in de regio af te zetten wordt de burger weer betrokken in de voedselketen en kunnen wij een eerlijke prijs vragen én krijgen voor onze producten. Er passeren dagelijks zeer veel fietsers onze boerderij en boerderij verkoop is dan ook een voordehand liggende afzet mogelijkheid. Wij ontwikkelen hiertoe bij de parkeerplaats een boerderij winkel (6*4m2). Deze zal tevens dienst doen als kleine bezoekerscentrum met informatievoorziening over biodiversiteit, onze boerderij en over Land van Ons. Deze locatie draagt bij aan de toekomstige functie van de boerderij als Rustpunt voor de vele fietsers.	

C Tunnelkassen tuinderij	De tuinderij is op basis van het <i>Community Supported Agriculture</i> (CSA) concept ingericht en biedt plaats voor interactie met de lokale gemeenschap zowel als mogelijke dagbesteding voor mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt. Momenteel neemt de tuinderij 0,5ha in, maar er is ruimte gereserveerd voor 2ha. Voor de tuinderij gebruiken wij tunnelkassen om het seizoen te verlengen. Dit is essentieel om consumenten een goed alternatief op de supermarkt te bieden. Denk hierbij in het vroege voorjaar aan het vorstvrij telen van slasoorten en ander vroege groentes, in de zomer o.a. tomaten, paprika's en aubergines en in de herfst ook soorten zoals koolrabi en spinazie. Bij volledig toekomstig gebruik van het tuinderij areaal, voorzien wij een behoefte aan 5 tunnelkassen (totaal +/- 500m²). Deze zullen bij elkaar geplaatst zijn, geclusterd achter het woonhuis en aan het zicht worden onttrokken door een middelhoge heg. De tunnelkassen zijn tijdelijke structuren en kunnen gemakkelijk worden afgebroken.	
D Stretchtent voor workshops en lunches	Een essentieel onderdeel van de voedseltransitie en een belangrijk element op onze boerderij is het contact met de burger/consument. Wij streven naar een korte voedselketen, waarbij verbinding en educatie een centrale rol hebben. Vlak naast de winkel/bezoekerscentrum hebben wij ruimte voor een kleine stretchtent. Hier zullen wij buiten de wintermaanden om workshops en educatieve activiteiten organiseren voor een zeer brede doelgroep. Ook is dit de locatie waar een aantal picknickbanken staan voor de functie van het erf als Rustpunt. De oppervlakte van de stretchtent zal max. 60m² bedragen.	
E Flexibele ruimte	Als boerenbedrijf hebben we veel interactie met overige stakeholders. Voor de bedrijfsactiviteiten werken we samen met boeren uit de omgeving. Voor de afzet gaan we verbindingen aan met lokale supermarkten, brouwerijen, etc. Ook hebben we geregeld overleg met verschillende vertegenwoordigers van grondeigenaar Land van Ons. Zij zijn tevens erg actief in het monitoren van biodiversiteit op het land, waar zij vrijwilligers voor inzetten. Momenteel ontvangen wij al deze partijen in de woonkamer/keuken van ons woonhuis, omdat we geen andere plek hebben. In het kader hiervan bestaat er behoefte voor een flexibele ruimte buiten de woning waar het rustig is. Onder andere als 'toevluchtsoord' van de jonge moeder en kind van de Biesterhof. De Geodome op de foto biedt hier uitkomst voor.	

F Hobbykas	Sinds het overlijden van haar man in 2022 stond de kleine hobby kas (6m2) van buurvrouw Rudi Nordemann ongebruikt in haar tuin. Zij benaderde ons en vroeg of wij deze niet konden gebruiken. Natuurlijk hebben wij de tunnelkassen voor de commerciële productie, maar in de aangelegde moestuin bij het woonhuis ontbrak eigenlijk precies nog deze kleine hobbykas. Wij hebben deze dan ook met veel plezier in gebruik genomen en nu kweken wij samen met onze vrijwilligers daar tomaten en komkommers voor bij de lunch op onze teamdagen.	
Uitbreiding bestaande schuur	In het oorspronkelijke Principe Verzoek was ook een uitbreiding van de bestaande schuur meegenomen. Gezien de uitbreiding in m2 bebouwing in de bovenstaande plannen, is er geen uitbreiding in grondoppervlak van de bestaande schuur meer voorzien. Wel zullen wij in de toekomst een plan ontwikkelen voor de herbouw van de bestaande schuur incl. 1 verdieping, om zo additionele bedrijfsruimte te creëren in de vorm van opslag, professionele keuken en mogelijk slaapplek voor vrijwilligers/stagiaires. De schuur zal niet hoger zijn dan het woonhuis, van welke het nok 7,7m hoog is en de dakgoten 3.4m.	