

Aan de erven van A.P.Berben - Schreven

Onze gegevens

Documentnummer: UIT-24-105493

Zaaknummer: Z-23-106497

Behandeld door: Léon Kamps

Verzonden op: 15 maart 2024

Uw gegevens

Uw brief van:

Uw kenmerk:

Onderwerp: herstelbesluit voorkeursrecht

Geachte heer,

De gemeenteraad van Berg en Dal heeft op 14 maart 2024 een herstelbesluit genomen inzake het voorkeursrecht op de percelen, kadastraal bekend Groesbeek, sectie L, nrs 2701 en 2702, plaatselijk bekend Industrieweg 2 te Groesbeek. Het eerdere besluit van 8 februari 2024 is bij nader inzien op een onjuiste juridische grondslag genomen en is dan ook bij besluit van 14 maart jl ingetrokken.

Een kopie van het herstelbesluit van de gemeenteraad met het bijbehorende raadsvoorstel, de perceelslijst en de kadastrale tekening doe ik u hierbij toekomen. Het besluit van de gemeenteraad – de zogeheten “voorkeursrechtbeschikking”- dient hier als herhaald en ingelast te worden beschouwd.

Dit besluit volgt op een voorlopige aanwijzing door het college van burgemeester en wethouders op grond van artikel 6 Wvg. Omdat u reeds bezwaar heeft gemaakt tegen het collegebesluit van 19 december 2023 tot voorlopige aanwijzing, en dit voorlopige voorkeursrecht vervalt met de inwerkingtreding van de voorkeursrechtbeschikking van de raad, wordt uw bezwaar geacht te zijn gericht tegen het herstelbesluit. U hoeft dan ook niet opnieuw een bezwaarschrift tegen het herstelbesluit in te dienen.

Bekendmaking en inwerkingtreding

De voorkeursrechtbeschikking wordt aan u als belanghebbende bekendgemaakt middels toezending van deze brief met bijlagen.

Binnen vier dagen na de bekendmaking dient de voorkeursrechtbeschikking te worden ingeschreven in de openbare registers, opdat het voorkeursrecht vanaf het tijdstip van inschrijving in werking treedt.

Voorlopige voorziening

U kunt, doordat u bezwaar heeft gemaakt, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist, op grond van artikel 8:81 Awb tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Rechtbank Gelderland, Team Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Voor nadere inhoudelijke informatie kunt u zich richten tot de gemeente Berg en Dal: de heer Léon Kamps, per e-mail: leon.kamps@bergendal.nl / tel: 06-43490640.

Bijlagen:

1. Kopie voorkeursrechtbeschikking van 14 maart 2024 en bijbehorend raadsvoorstel
3. Kopie publicatie Gemeenteblad
4. Kopie kadastrale grondtekening(en) en perceelslijst

Met vriendelijke groet,



Léon Kamps
Juridisch beleidsmedewerker grondzaken

Reageert u op deze brief? Vermeld dan altijd het zaaknummer.

Kostenplaats:
Kostensoort:
Afschrift aan:

