

PERSBERICHT

Arnhem, 19 mei 2025

Jaarcijfers Entree 2024: Vraag naar sociale huurwoning in regio Arnhem-Nijmegen groter dan ooit

Uit de nieuwste cijfers van Entree blijkt dat de vraag naar sociale huurwoningen in de regio Arnhem-Nijmegen verder toeneemt. Dit gebeurt ondanks dat het aanbod is gegroeid, onder andere door nieuwbouw. Het aantal actieve woningzoekenden steeg in 2024 met 11% naar 76.500 huishoudens. De gemiddelde wachttijd is inmiddels bijna twee jaar. De verwachting is dat de druk op de sociale huurmarkt ook de komende jaren hoog blijft. Geert Meijering, voorzitter van Entree en regiomanager bij Portaal, waarschuwt voor het effect van het kabinetsvoorstel om de huren in 2025 en 2026 te bevriezen: *“Als dat plan wordt doorgevoerd, komt de nieuwbouw ernstig onder druk te staan. Daarmee draagt het kabinet bij aan het verder oplopen van de wooncrisis, ook in onze regio.”*

Meer woningen, maar druk blijft hoog

In 2024 werden via Entree 6.791 sociale huurwoningen verhuurd, een stijging van 15,5% ten opzichte van 2023. Toch bleef de druk op de markt groot: per woning kwamen gemiddeld 412 reacties binnen en woningzoekenden wachtten gemiddeld bijna twee jaar op een woning. Hoewel het aanbod toenam, bleef de vraag veel groter. Vooral voor starters is het vinden van een woning nog steeds lastig, al verbeterde hun slaagkans door extra nieuwbouw, zoals het project [NDW21](#).

Betaalbare huur blijft belangrijk

Van de verhuurde woningen viel 71% binnen de laagste huurprijscategorie. Daarmee zorgen de woningcorporaties ervoor dat huren voor mensen met een laag inkomen betaalbaar blijven.

Regionale verschillen

De wachttijd verschilt per gemeente. In Arnhem (2,03 jaar) en Heumen (2,08 jaar) ligt de gemiddelde zoektijd boven het regiogemiddelde. In Druten en Duiven is de wachttijd het kortst, met gemiddeld 1,45 jaar.

Verhuisbewegingen: helft blijft in eigen gemeente

In 2024 vond ruim 56% van de huurders een woning binnen de eigen gemeente. 15% kwam van buiten de regio Arnhem-Nijmegen, iets meer dan het vijfjarig gemiddelde van 13%. Arnhem en Nijmegen blijven populaire woonlocaties, ook voor mensen met een binding met de regio.

Kabinetsvoorstel baart grote zorgen

“De cijfers maken duidelijk dat de woningnood in onze regio verder oploopt,” zegt Geert Meijering. “Woningcorporaties zetten alles op alles om meer betaalbare woningen te realiseren en bestaande woonruimte beter te benutten. De urgentie is groot, zeker voor starters en jongeren.”

Tegelijkertijd maken de woningcorporaties zich grote zorgen over het wetsvoorstel van het kabinet om de huren in 2025 en 2026 te bevriezen. *“Als dit voorstel wordt aangenomen zonder structurele compensatie, komt de financiering van nieuwbouw en verduurzaming direct onder druk te staan. Dat betekent: minder woningen, langere wachttijden en nóg grotere druk op de sociale huurmarkt,”* waarschuwt Meijering.

De huurbevriezing draagt daarmee bij aan het verergeren van de wooncrisis. Voor meer informatie hierover verwijzen wij naar [Aedes, vereniging van woningcorporaties](#).

Noot voor de redactie – niet voor publicatie:

- In de bijlage vindt u de factsheet "Entree 2024 in cijfers".
- [Cijfers Entree 2024 - Entree](#)

Begrip: zoektijd & meettijd

- Zoektijd: de periode vanaf het moment dat een woningzoekende actief begint te reageren, tot het moment van het vinden van een woning. In 2024 was de gemiddelde zoektijd bijna twee jaar.
- Meettijd: woningcorporaties in de regio Arnhem-Nijmegen wijzen woningen toe op basis van meettijd. Degene met de langste meettijd én die aan de voorwaarden voldoet, is als eerste aan de beurt.

Voor meer informatie, neem contact op met:

- Jet van Raaij
- Adviseur communicatie, Portaal (namens de samenwerkende woningcorporaties van Entree)
- 06 10988417
- jet.v.raaij@portaal.nl