

Aan: Gemeenteraad en carrousel
Van: Berend Wouda / wethouder Alex ten Westeneind
Datum: 9 september 2024
Onderwerp: Carrouselbespreking bestemmingsplan locatie Muntberg, Groesbeek

Beste leden van de raad en carrousel,

Het college heeft gezien dat op 31 juli 2024 publicatie heeft plaatsgevonden voor het realiseren van zelfstandige appartementen op de locatie Dominee J.A. Visscherlaan
[Gemeentebld 2024, 334871 | Overheid.nl > Officiële bekendmakingen \(officielebekendmakingen.nl\)](#)

Vanuit de gemeente zijn wij geschrokken dat de aanvraag omgevingsvergunning voor de Muntberg al is verleend. Insteek is ten alle tijden geweest om de vergunning na vaststelling van het bestemmingsplan te verlenen. Dat is helaas niet gebeurd.

De ontwikkelaar heeft verklaard dat hij, zoals hij ook voornemens was, pas gebruik te maken van de vergunning na vaststelling van het bestemmingsplan Muntberg door de raad (voorstel 2024-B084). Op deze wijze wordt ook recht gedaan aan de afspraken in de met elkaar overeengekomen (anterieure) overeenkomst. De aanvraag zoals deze verleend is past binnen het bestemmingsplan zoals deze op 26 september 2024 voor vaststelling aan de raad wordt aangeboden.

Het college is van mening dat hiermee voor nu volstaan kan worden en dat als de raad afwijkend besluit op het voorstel vaststellen bestemmingsplan Muntberg gekeken moet worden in overleg met de ODRN en aanvrager wat hiervan de consequentie is.