

INFORMATIENOTA

Griffienummer: **2023-I096**

Onderwerp: Prestatieafspraken 2024
Zaaknummer: Z-23-104451
Documentnummer: VB/Raad/23/01633
Vergadering B&W: 14 november 2023
Raadsvergadering: 8 februari 2024
Portefeuillehouder: A.R.M. ten Westeneind
Ambtenaar: Lotte den Adel
Mailadres: L.den.Adel@bergendal.nl

Aan de gemeenteraad,

Kennisnemen van Prestatieafspraken woningcorporaties 2024

Waarom nu naar de raad?

In december zijn afspraken gemaakt met de woningcorporaties (Oosterpoort en Waardwonen) voor 2024. Middels deze informatienota sturen wij u deze toe met een korte samenvatting.

Inleiding

Jaarlijks informeren we uw raad over de afspraken met woningcorporaties. Eens per vier jaar maken we ook meerjarenafspraken. Met Oosterpoort deden we dat vorig jaar en met Waardwonen hebben we in 2022 een meerjarensset opgesteld. Jaarlijks maken we de afspraken voor het jaar erop concreter. De afspraken zijn bedoeld om gezamenlijk de lijnen uit te zetten, werkzaamheden in te plannen en begrotingen richting te geven. In goed overleg kan er tijdens de bestuurlijk overleggen gekeken worden of bijsturing nodig is. Dit kan het geval zijn door veranderlijke actualiteit of de wijziging van wettelijke kaders.

Samenvatting

In de bijlage zijn de prestatieafspraken en de uitvoeringsagenda opgenomen. Hieronder is een aantal hoofdlijnen benoemd van de afspraken en de overleggen met de woningcorporaties afgelopen jaar.

Nieuwbouw

De afgelopen jaren hebben in het teken gestaan van voorbereiding van de nieuwbouw van sociale huurwoningen. In 2023 zijn de Bosbes/Bremstraat (Groesbeek) en De Vijverhof (Berg en Dal) opgeleverd. In 2024 verwachten we de toevoeging van project De Linde (Groesbeek), De Componistenhof (eerder Schoollocatie) en de Prinses Margrietstraat (beide Millingen). Ook wordt er gestart met de bouw aan de Kruksebaan (Breedeweg), Dries (Groesbeek) en de flexwoningen achter de Linde (Groesbeek). Mogelijk wordt er ook gestart met andere projecten.

Wijzigingen in toewijzing naar aanleiding van de nieuwe huisvestingsverordening

Voorrang voor lokaal woningzoekenden: De nieuwe huisvestingsverordening biedt de mogelijkheid 50% van de nieuwbouw toe te wijzen aan lokaal woningzoekenden. We hebben afgesproken deze mogelijkheid in te zetten.

Verbeteren van kansen/positie van jongeren: De druk op de woningmarkt zorgt voor weinig perspectief voor jongeren. Eerder is daarom het jongerencontract geïntroduceerd bij beide corporaties. Als aanvulling is met beide corporaties afgesproken een concreet project (deels) in te zetten voor deze doelgroep. Met Oosterpoort is afgesproken om een deel van de flexwoningen achter De Linde in te zetten voor lokale starters. Met Waardwonen is afgesproken het project Prinses Margrietstraat in Millingen in te zetten voor jongeren.

Meer ruimte voor loting: Ook biedt de nieuwe huisvestingsverordening die in 2024 in werking treedt de mogelijkheid om het percentage loting te verhogen. We hebben de corporaties (ter uitvoering van uw motie) opgeroepen dit instrument in te zetten, eventueel gekoppeld aan de voorrang voor lokalen en/of jongeren. We evalueren aan het eind van 2024 de verschillende wijzigingen in toewijzing.

Communicatie

De huurdersvereniging en de corporaties zijn betrokken bij het proces.

Burgemeester en wethouders,

De secretaris,

E.W.J. van der Velde

De burgemeester,

mr. M. Slinkman

Bijlagen digitaal ter inzage

- Jaarset prestatieafspraken Waardwonen Berg en Dal 2024
- Uitvoeringsagenda Oosterpoort Berg en Dal 2024