

MOTIE GEMEENTERAAD

Motie nummer:	2025-M001
Datum indiening	6 Februari 2025

Onderwerp: Temper de huurstijging

De raad van de gemeente Berg en Dal, in vergadering bijeen,

constateert dat:

- naast de andere vasten lasten ook de huren fors stijgen;
- steeds meer mensen moeite hebben hun vaste lasten, waaronder de huur, te kunnen betalen;
- ook de Woonbond aan de bel trekt over de te hoge huren;
- de Woonbond oproept de huren max. de inflatie te laten stijgen (3,3%);
- we een verantwoordelijkheid hebben t.a.v. de betaalbaarheid van de eerstelevensbehoeften;
- de huurprijzen in 2024 met 5,3% (Oosterpoort) en 4,9% (Waardwonen) verhoogd zijn;

is van mening dat:

- een te grote huurverhoging huurders met een AOW-uitkering, maar ook inwoners met een modaal inkomen in financiële problemen kan brengen;
- een huurverhoging van ruim/nagenoeg 10% in twee jaar niet in relatie staat met de inflatie;
- de lonen/het inkomen niet bij iedereen inflatie volgend aangepast zijn;
- een te grote huurverhoging vaak weer door extra huursubsidie gecompenseerd moet worden en bovendien niet altijd toereikend is;

draagt het College op:

- in gesprek te gaan met de woningbouwcorporaties van de gemeente Berg en Dal en te verkennen of er mogelijkheden zijn om de sociale huren binnen de gemeente Berg en Dal met max de inflatie (3,3%) te laten stijgen;

en gaat over tot de orde van de dag.

Indiener

Kernachtig Groesbeek: Hans Peters, Wiebo Kersten, Peter Zwitserloot, William Janssen, Hennie Eikholt, Lies van Campen, Johanna Brouwer

Mede-indiener

LOKAAL!: Ellen van Broekhoven, Miengske Borremans, Geert Ubbink, Theo Flemminks, Toon de Jong, Arnold Driessen