

18056.001 Nieuwbouw 18 beneden- en bovenwoningen aan de Kloosterstraat te Groesbeek publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Berg en Dal
Behandeld door	Openbaar Lichaam gemeenschappelijke regeling Omgevingsdienst Regio Nijmegen
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan) Bouwactiviteit (technisch) Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20250211 01921 000 (ingediend op 11-02-2025)

Project

Naam van dit project

18056.001 Nieuwbouw 18 beneden- en bovenwoningen aan de Kloosterstraat te Groesbeek

Projectomschrijving

Het betreft het bouwen van 18 beneden- en bovenwoningen te Groesbeek

Locatie

Kadastraal nummer

GBK00 L 1887

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?

Nee

Verzoek**Geef uw verzoek een naam**

18056.001 Nieuwbouw 18 beneden- en bovenwoningen aan de Kloosterstraat te Groesbeek

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

KVK-nummer

10032195

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

Croes Bouwtechnisch Ingenieursbureau B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

009141753

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens gemachtigd bedrijf

Straatnaam

Kerkenbos

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

1006

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

6546BA

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Nijmegen

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer**E-mailadres**

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer**KVK-nummer**

10016860

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

Stichting Oosterpoort Wonen

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

806388250

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer**Straatnaam**

Atelierweg

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

12

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

6562AS

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Groesbeek

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Nee

Vooraf ingevuld antwoord.

Postadres bedrijf initiatiefnemer**Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?**

afwijkend adres

Vooraf ingevuld antwoord.

Wat voor adres wilt u opgeven als afwijkend adres?

postbusnummer

Vooraf ingevuld antwoord.

Nummer

31

Vooraf ingevuld antwoord.

Postcode

6560AA

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Groesbeek

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactpersoon

Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?

Ja

Functie contactpersoon

Projectontwikkelaar

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?

afwijkend adres

Wat voor adres wilt u opgeven als afwijkend adres?

postbusnummer

Nummer

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Het bouwen van 18 beneden- en bovenwoningen

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Ja

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

2574000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

-

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Woningen

U heeft aangegeven dat het aantal woningen of wooneenheden verandert door de werkzaamheden. Beschrijf hier wat u gaat doen.

Er worden 9 beneden- en 9 bovenwoningen gerealiseerd

Verandert het aantal huurwoningen of huurwooneenheden?

Ja

Wat is het aantal huurwoningen voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?

12

Wat is het aantal huurwoningen na het verrichten van de werkzaamheden?

18

Wat is het aantal huurwooneenheden voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?

12

Wat is het aantal huurwooneenheden na het verrichten van de werkzaamheden?

18

Verandert het aantal koopwoningen of koopwooneenheden?

Nee

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1642

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

-

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

4605

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

-

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

Volgens situatie

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de

bouwwerkzaamheden?

822

Hoogte bouwwerk**Wat is de hoogte van het bouwwerk?**

-

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

-

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

-

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoengebonden bouwwerk?**

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek**Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?**

Ja

Blijkt er uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?

Nee

Bouwactiviteit (technisch)**Algemeen****Wat gaat u bouwen?**

Het bouwen van 18 beneden- en bovenwoningen

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Woonfunctie

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Nee

Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

-

Gebruiksfunctie

Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?

Andere woonfunctie

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

zie rapportage Buro Waalbrug: document 11-05-ADV001

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

zie rapportage Buro Waalbrug: document 11-05-ADV001

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

zie rapportage Buro Waalbrug: document 11-05-ADV001

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.

zie rapportage Buro Waalbrug: document 11-05-ADV001

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Document	Vertrouwelijk
240-0-101-v3 Plattegronden en situatie.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
11-04-ADV001 23230166 Woningen Kloosterstraat 20241218-A0L.pdf	Nee
240-0-101-v3 Plattegronden en situatie.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
10-00-AAN001 Overzicht kleuren en materialen 181124.pdf	Nee
240-0-201-v3 Gevels.pdf	Nee
240-0-301-v3 Doorsneden.pdf	Nee
240-0-401-v3 Detailboek.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
20250211_documentenlijst.pdf	Nee

Bouwactiviteit (technisch)

Beschermen van de gezondheid

Document	Vertrouwelijk
----------	---------------

Document	Vertrouwelijk
240-0-801-v2 BBL - Tekening.pdf	Nee
240-1-001-v2 BBL - Berekening.pdf	Nee

Bouwwerkinstallaties

Document	Vertrouwelijk
240-0-601-v1 Rioleringsprincipe.pdf	Nee

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Document	Vertrouwelijk
240-0-801-v2 BBL - Tekening.pdf	Nee
240-1-001-v2 BBL - Berekening.pdf	Nee

Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
640-1-001-v1 Constructieve uitgangspunten en belastingen.pdf	Nee

Constructieve veiligheid

Geen documenten.

Documentatie woonwagen

Geen documenten.

Duurzaamheid

Document	Vertrouwelijk
240-1-003-v2 MPG-Berekening.pdf	Nee

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
240-0-101-v3 Plattegronden en situatie.pdf	Nee
240-0-201-v3 Gevels.pdf	Nee
240-0-301-v3 Doorsneden.pdf	Nee
240-0-401-v3 Detailboek.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
640-0-101-v1 Plattegrond Fundering Blok 1.pdf	Nee
640-0-102-v1 Plattegrond Fundering Blok 2.pdf	Nee
640-0-103-v1 Plattegrond Fundering Blok 3.pdf	Nee
640-0-104-v1 Constructieoverzicht.pdf	Nee

Thermische isolatie

Document	Vertrouwelijk
240-1-002-v2 BENG Berekening.pdf	Nee

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Veiligheid en gezondheid in omgeving bouwwerkzaamheden

Geen documenten.

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
11-05-ADV001 250130 BOPA Kloosterstraat 28 - 38B, Groesbeek.pdf	Nee
11-05-ADV002 Bijlagen bij motivering_Bijlage 1 Milieuhygiënisch vooronderzoek bodem.pdf	Nee
11-05-ADV003 Bijlagen bij motivering_Bijlage 2 Verkennend bodemonderzoek en onderzoek asbest in bodem.pdf	Nee
11-05-ADV004 Bijlagen bij motivering_Bijlage 3 Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï.pdf	Nee
11-05-ADV005 Bijlagen bij motivering_Bijlage 4 Digitale watertoets.pdf	Nee
11-05-ADV006 Bijlagen bij motivering_Bijlage 5 Doorlatendheidsonderzoek.pdf	Nee
11-05-ADV007 Bijlagen bij motivering_Bijlage 6 Quickscan Wet natuurbescherming.pdf	Nee
11-05-ADV008 Bijlagen bij motivering_Bijlage 7 Aanvullend onderzoek ecologie.pdf	Nee
11-05-ADV009 Bijlagen bij motivering_Bijlage 8 Ontheffing Wet natuurbescherming.pdf	Nee
11-05-ADV010 Bijlagen bij motivering_Bijlage 9 Stikstofdepositieonderzoek.pdf	Nee
11-05-ADV011 Bijlagen bij motivering_Bijlage 10 Archeologisch	Nee

Document	Vertrouwelijk
bureauonderzoek.pdf	
11-05-ADV012 Bijlagen bij motivering_Bijlage 11 Archeologisch verkennend booronderzoek.pdf	Nee
11-05-ADV013 Bijlagen bij motivering_Bijlage 12 Archeologisch Programma van Eisen.pdf	Nee
11-05-ADV014 Bijlagen bij motivering_Bijlage 13 Vooronderzoek ontplofbare oorlogsresten.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
240-0-101-v3 Plattegronden en situatie.pdf	Nee
240-0-801-v2 BBL - Tekening.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.