



Gemeente Berg en Dal	
ingek:	- 4 APR 2024
zaaknummer:	
documentnummer:	

Gemeente Berg en Dal
t.a.v. Gemeenteraad
Dorpsplein 1
6562AH Groesbeek

Groesbeek, 2 april 2024

Geachte leden van de Raad,

Bij de oprichting van de parochie Heilige Cosmas en Damianus in 2014 bleek al meteen de precare financiële situatie van de gefuseerde geloofsgemeenschappen. Door toenmalige pastoor en parochiebestuur van de fusieparochie is daarom een aanvang gemaakt met de vaststelling van een toekomstbestendig beleid ten aanzien van de parochie, waarbij sluiting en verkoop van kerkgebouwen niet enkel een nadrukkelijke optie was, doch zelfs een voorwaarde voor behoud van parochieel leven op de lange termijn.

Helaas is geconstateerd dat het niet bij de sluiting van de kerk in Groesbeek de Horst alleen kan blijven. Het parochiebestuur heeft daarom in goed overleg met het pastorale team moeten besluiten om de Heilige Antonius van Padua te Breedeweg ook aan de goddelijke eredienst te laten onttrekken en een verkoopprocedure op te starten. Ook het verenigingsgebouw "de Sleutel" moet verkocht worden om weer zwarte cijfers te kunnen gaan schrijven.

Wij hebben tijdens een bijeenkomst in verenigingsgebouw "de Sleutel" het voorgenomen besluit tot onttrekking aan de goddelijke eredienst en verkoop van het kerkgebouw toegelicht aan de parochiegemeenschap. Al hoewel het voorgenomen besluit een pijnlijk besluit is, heeft de parochiegemeenschap -gelet op de argumenten- begrip voor dit besluit.

Medio 2022 heeft het parochiebestuur in een vertrouwelijk gesprek aan wethouder Weijers aangegeven dat het kerkelijk complex en het verenigingsgebouw zal worden verkocht en aangegeven dat wij bereid zijn beide complexen aan de gemeente te verkopen.

Uiteindelijk heeft dit er toe geleid dat het college van mening is om over te gaan tot aankoop van het verenigingsgebouw, en dat het kerkelijk complex niet door de gemeente zal worden aangekocht.

Op donderdag 29 februari 2024 heeft er een gesprek plaatsgevonden met de burgemeester, wethouder Weijers en enkele ambtenaren van uw gemeente met een delegatie van het parochiebestuur en zijn makelaar <naam verwijderd vanwege AVG>.

Naar aanleiding van dit gesprek heeft het parochiebestuur een voorstel ingediend bij het college voor de verkoop/aankoop van het verenigingsgebouw voor het bedrag genoemd in het raadsvoorstel met nummer Griffienummer: 2024-B039 en het daarbij genoemde winstdelingspercentage van 50-50, maar zonder 5% jaarlijkse korting.

Het parochiebestuur heeft er in dit stadium voor gekozen om niet voor de hoofdprijs te gaan en het complex vooralsnog niet te verkopen aan een projectontwikkelaar, maar voor een bedrag dat voor ons als minimum opbrengst geldt. Deze keuze is gemaakt om de kans te vergroten dat de maatschappelijke organisaties gebruik kunnen blijven maken van het gebouw.

Het standpunt van het college over de winstdeling is ons ter ogen gekomen in het genoemde raadsvoorstel en hierover heeft geen onderhandeling plaatsgevonden. Het standpunt van het parochiebestuur in deze is, dat wij de gemeente ruim voldoende financieel tegemoet zijn gekomen door uit te gaan van een relatief lage opbrengst. Wij gaan niet akkoord met de eenzijdig door het college opgenomen 5% jaarlijkse afbouw van de winstdeling. Wij hebben aan onze parochianen een verantwoordelijkheid af te leggen over deze verkoop, waarbij de opbrengst van deze verkoop het voortbestaan van de parochie kan waarborgen.

In afwachting van uw besluit.

Met vriendelijke groet,
Namens Parochiebestuur H.H. Cosmas en Damianus

A.G.A. Lansdaal BBA
vicevoorzitter

drs. D.G.M. Winkel
secretaris

afschrift aan: College van burgemeester en wethouders